

# DOMOPLAN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2021:

## 1,2198 Kč

### Fakta o fondu

|                                        |                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| FORMA:<br>FKI (SICAV)                  | MANAŽER FONDU:<br>AVANT investiční společnost, a. s. |
| ISIN:<br>CZ0008043502                  | DEPOZITÁŘ FONDU:<br>CYRRUS, a. s.                    |
| DATUM VZNIKU A ZÁPISU:<br>30. 12. 2016 | AUDITOR:<br>APOGEO Audit, s. r. o.                   |
| ÚPIS:<br>Měsíčně                       | MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:<br>1 mil. Kč                        |
| INVESTIČNÍ HORIZONT:<br>5 let          |                                                      |

### Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2021

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Vlastní kapitál                           | 1 035 163 229 Kč |
| Objem majetku                             | 1 686 098 280 Kč |
| Zhodnocení za poslední 3 měsíce           | 1,51 %           |
| Zhodnocení za posledních 12 měsíců        | 6,34 %           |
| Zhodnocení od 1. úpisu za 36 měsíců       | 20,11 %          |
| Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč) | 363,4/577,8      |

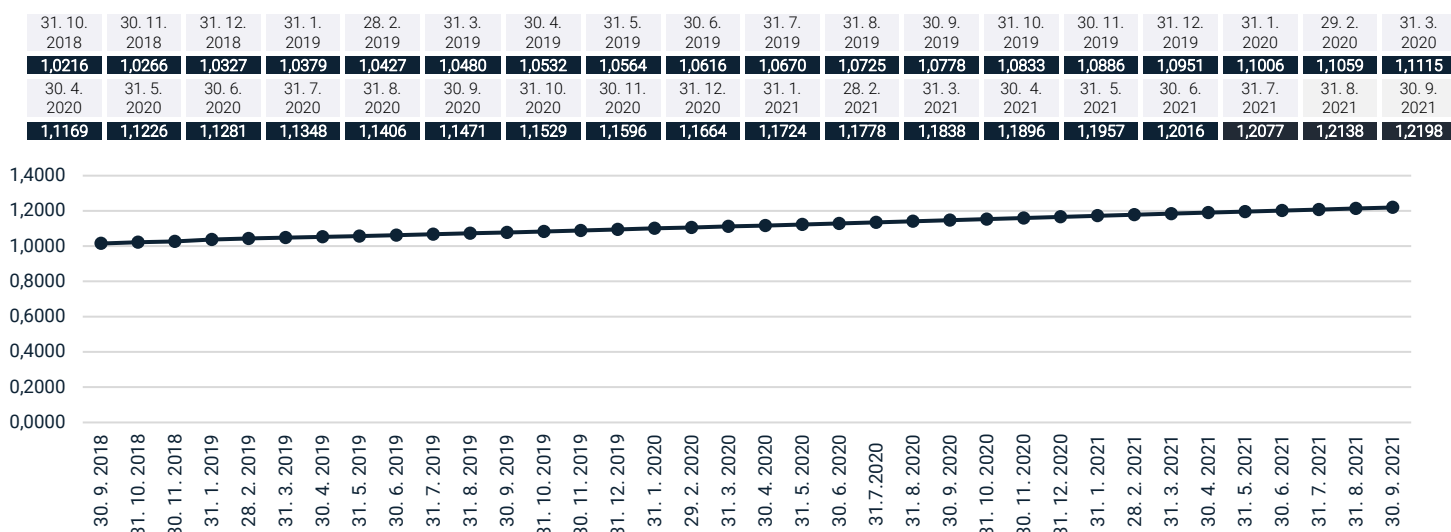
### Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování. Maximální výnos je omezen na 7 % p.a. Investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 6 % p.a. hodnotou investic ostatních investorů do ostatních druhů akcií emitovaných k fondu.

### Manažerský komentář

V projektu **Pekárenský dvůr** byly zahájeny zemní práce a dokončila se pilotáž v nepodsklepených částech stavby. Dále se provádí kotvení milánských stěn a následně budou zahájeny piloty na dně stavební jámy. Nyní probíhá zpracování realizační dokum. monolitických konstrukcí a výběr dodavatele monolitů. Generálním dodavatelem stavby se stal DOMOPLAN. V projektu **Rezidence Starý pivovar** pokračovaly bourací práce stávajících objektů. Architekti s projektanty dokončují dokumentaci pro realizaci stavby. Došlo ke zdržení odevzdání realizační dokumentace vzhledem ke zvolení jiné metody zajištění stavební jámy. Stavební povolení vč. nabytí právní moci očekáváme v polovině listopadu. Projekt **Příční 14** byla zajištěna všechna souhlasná stanoviska k získání územního rozhodnutí. Byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí. Nabytí právní moci územního rozhodnutí bylo vydáno 21.9.2021. Nyní probíhá zpracování dokumentace pro podání žádosti na dotčené orgány státní správy a na správce inženýrských sítí o vydání stanovisek ke stavebnímu povolení. Souběžně s předchozím projektem je v procesu i **Rezidence Příční 12**. Byla zajištěna veškerá souhlasná stanoviska k územnímu řízení, počátkem října byla podána žádost o územní rozhodnutí. Zároveň byla zajištěna všechna souhlasná stanoviska k povolení bouracích prací a v 9/2021 byla podána žádost o povolení bouracích prací (do konce roku). **Palác Žižkova** probíhá zpracování dokumentace pro stavební povolení a do konce roku se plánuje podání žádosti o stanoviska ke stavebnímu povolení. S architektury byly vydefinovány standardy a povrchy, je dokončena studie interiéru, která bude sloužit k popisu standardů pro prodej. **Rezidence Hvězdová** stavební práce na projektu pokračují a do konce roku se plánuje jejich dokončení, kolaudace bude na počátku roku 2022. Projekt je úspěšně ze 100% prodán. V návaznosti na úspěšnost **Apartmánů Filipovice** pokračuje projektování **Aparthotelu Hotel Stará pošta** ve stejné lokalitě. Zahájení se předpokládá zkraje roku 2022. Dalším projektem v produkci aparthotelů je **Aparthotel Lesní stráně**, umístěný v nevyhlášeném středisku Hrubého Jeseníku – Ramzová. Po úspěšném získání všech vyjádření dotčených orgánů podali architekti dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na stavební úřad. Ve 3.Q probíhalo zpracování realizační dokumentace stavby, studie interiéru, definování a výběr standardů. Na konci tohoto roku bude zahájeno výběrové řízení na generálního dodavatele stavby. V rámci horských aparthotelů připravujeme v orlických horách **Apartmány Bukovka**. Ve 3.Q probíhalo projednávání s úřady. Následovat bude na přelomu roku zpracování dokumentace pro podání žádosti o vyjádření k územnímu řízení. V Brandyse nad Labem-Staré Boleslavi chystáme ke spuštění prodej 321 bytů v **Rezidenci Na Mariánské cestě**. Jedná se o mimořádný projekt bydlení ve stylu Hygge. Stavební povolení očekáváme 13.10., do konce tohoto roku pak budou zahájeny hrubé terénní úpravy apod. a vlastní zahájení výkopových prací stavby očekáváme v březnu 2022.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

[sales@avantfunds.cz](mailto:sales@avantfunds.cz)
[www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST