

DOMOPLAN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2021:

1,2016 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a. s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: APOGEO Audit, s. r. o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2021

Vlastní kapitál	941 285 777 Kč
Objem majetku	1 559 255 971 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,50 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,52 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 33 měsíců	18,31 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	363,4/577,8

Investiční strategie

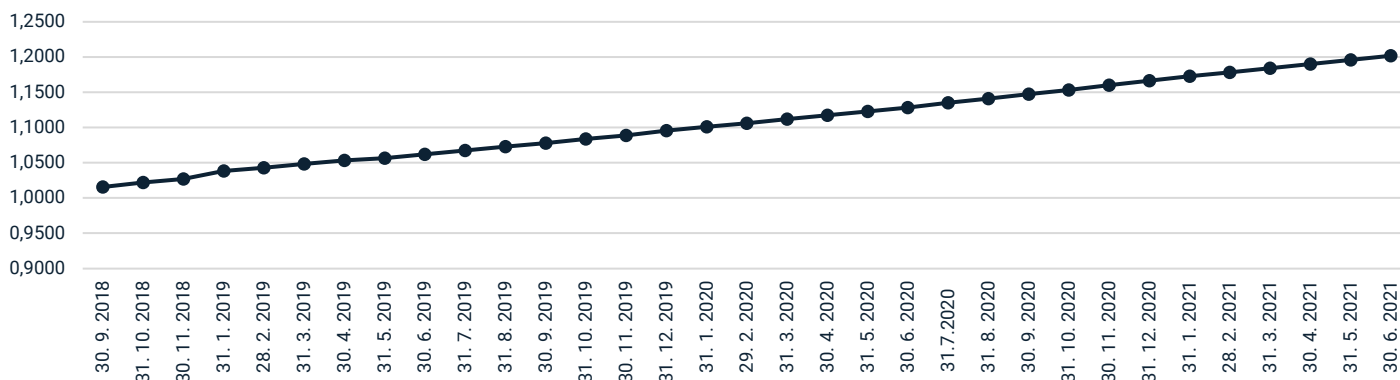
Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování. Maximální výnos je omezen na 7 % p. a. Investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 6 % p. a. hodnotou investic ostatních investorů do ostatních druhů akcií emitovaných k fondu.

Manažerský komentář

Na projektu **Pekárenský dvůr** jsme v průběhu 2. Q 2021 dokončili bourací práce a spol. Archaia zahájila archeologický výzkum. Společnost DOMOPLAN, a.s. zahájila činnosti na HTÚ/výkopové práce, probíhá výběrové řízení na dodavatele monolitických konstrukcí. Výběrové řízení na banku financující developerský úvěr vyhrála Sberbank. DOMOPLAN, a.s. zahájil marketingovou prezentaci, která zaznamenala velký úspěch a prodej projektu. V projektu **Rezidence Starý pivovar** byly ve 2. Q 2021 zahájeny bourací práce stávajících objektů a probíhá proces stavebního řízení. Stavební povolení očekáváme do konce října 2021. U **Projektu Příční 14** jsme úspěšně získali povolení k bourání stávajícího objektu, byla zahájena inženýrská činnost k získání územního rozhodnutí pro výstavbu 35 jednotek. Nabytí právní moci územního rozhodnutí očekáváme koncem září 2021. Ve 4Q došlo k plánované akvizici **Rezidence Příční 12**, která navazuje na projekt Příční 14. V 1. čtvrtletí 2021 byla dokončena projektová dokumentace pro územní rozhodnutí. Do konce září 2021 se očekává zajištění všech kladných stanovisek pro podání žádosti k ÚR. V projektu **Palác Žižkova** máme úspěšně k dispozici územní rozhodnutí a zahájila se práce na stavebním povolení, které snad obdržíme do konce tohoto roku. U **Rezidence Hvězdová** pokračují stavební práce a na konci kvartálu jsme dokončili hrubou stavbu. Projekt je úspěšně ze 100 % prodán. V návaznosti na úspěšnost projektu **Apartmánů Filipovice** pokračuje projektování **aparthotelu Hotel Stará pošta** ve stejné lokalitě. Probíhají jednání s chráněnou krajinnou oblastí a obcí. Následovat bude projekt pro územní rozhodnutí a zahájení se předpokládá na podzim 2021. Dalším aktivním projektem v produkci aparthotelů je **Aparthotel Lesní stráně**, umístěný v nejvyhlášenějším středisku Hrubého Jeseníku – Ramzová. Po úspěšném získání všech vyjádření dotčených orgánů řešíme dokumentaci ke sloučenému území a stavebnímu řízení. Nabytí právní moci stavebního povolení očekáváme do konce listopadu 2021.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020
1,0156	1,0216	1,0266	1,0327	1,0379	1,0427	1,0480	1,0532	1,0564	1,0616	1,0670	1,0725	1,0778	1,0833	1,0886	1,0951	1,1006	1,1059
31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021		
1,1115	1,1169	1,1226	1,1281	1,1348	1,1406	1,1471	1,1529	1,1596	1,1664	1,1724	1,1778	1,1838	1,1896	1,1957	1,2016		



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST