

DOMOPLAN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 03. 2021:

1,1838 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a. s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: APOGEO Audit, s. r. o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2021

Vlastní kapitál	785 465 057 Kč
Objem majetku	1 082 174 938 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,49 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,50 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 30 měsíců	16,56 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	205/580,4

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování. Maximální výnos je omezen na 7 % p.a. Investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 6 % p.a. hodnotou investic ostatních investorů do ostatních druhů akcií emitovaných k fondu.

Manažerský komentář

U projektu **Pekarenský dvůr** byly dokončeny bourací práce. Společnost Archaia zahájila archeologický výzkum. DOMOPLAN, a.s. zahájil činnost na HTÚ výkopové práce, probíhá výběrové řízení na dodavatele zakládání stavby. Výběrové řízení na banku financující developerský úvěr vyhrála Sberbank. DOMOPLAN, a. s. zahájil marketingovou prezentaci, která zaznamenala velký úspěch a prodej projektu.

U projektu **Rezidence Starý pivovar** byly v 1.Q zahájeny bourací práce stávajících objektů, architekti dokončují dokumentaci pro získání stavebního povolení.

Projekt **Rezidence Příční 14** získal povolení k bourání stávajícího objektu, byla zahájena projektová činnost k získání územního řízení pro výstavbu 34 bytů.

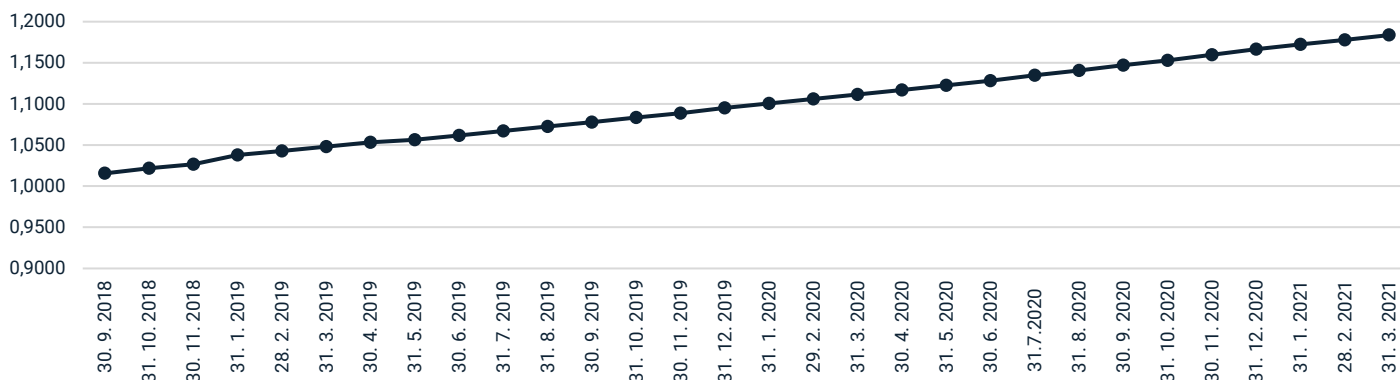
Ve 4.Q došlo k plánované akvizici **Rezidence Příční 12**, která navazuje na projekt Příční 14. Byly zahájeny projekční práce na bytovém domě. U projektu Palác Žižkova byly na základě územního rozhodnutí zahájeny projekční práce k získání stavebního povolení.

U projektu **Rezidence Hvězdová** pokračují stavební práce dle harmonogramu, na konci kvartálu se dokončila hrubá stavba. Projekt je úspěšně ze 100 % prodán.

V návaznosti na úspěšnost projektu **Apartmánů Filipovice** pokračuje projektování **aparthotelu Hotel Stará pošta** ve stejné lokalitě. Dalším aktivním projektem v produkci aparthotelů je **Aparthotel Lesní stráně**, umístěný v nevyhlášeném středisku Hrubého Jeseníku – Ramzová. Po úspěšném získání všech vyjádření dotčených orgánů podali architekti dokumentaci k územnímu řízení na stavební úřad.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019
1,0156	1,0216	1,0266	1,0327	1,0379	1,0427	1,0480	1,0532	1,0564	1,0616	1,0670	1,0725	1,0778	1,0833	1,0886	1,0951
31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 01. 2021	28. 02. 2021	31. 03. 2021	
1,1006	1,1059	1,1115	1,1169	1,1226	1,1281	1,1348	1,1406	1,1471	1,1529	1,1596	1,1664	1,1724	1,1778	1,1838	



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanský nábrežní 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST